



VANTAGENS DA INTERMEDIACÃO IMOBILIÁRIA COM **EXCLUSIVIDADE**

SOLICITE E-BOOK GRÁTIS 2022



ÍNDICE

INCLUSOS NA COMISSÃO	02
GARANTIA CONTRATUAL	03
MINIMIZAR PERDAS	04
VERDADES E MENTIRAS	05
PREVENÇÃO A GOLPES	06
REQUISITOS MÍNIMOS	07

LUCRATIVIDADE

PROFIT

- ★ Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica
- ★ Vistoria de conformidade física e documental
- ★ Cálculo do Retorno Sobre Investimento
- ★ Redução da comissão de intermediação
- ★ Imagens, tour 360 e vídeos profissionais
- ★ Eficácia de divulgação em portais de imóveis
- ★ Segurança jurídica em negociações e contratos
- ★ Um único responsável da captação à venda
- ★ Segurança patrimonial, pessoal e familiar
- ★ Controle centralizado de parcerias

RISCO

RISK



O único risco na intermediação com exclusividade é o de se contratar esta exclusividade com um corretor imobiliário inexperiente, desatualizado, desfocado, descomprometido, inidôneo ou irresponsável.



Encontrando o profissional adequado, com as competências certas, a exclusividade só trará lucratividade e agilidade para a melhoria do retorno sobre o seu investimento.

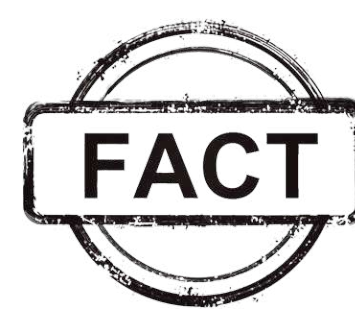
PERDA

LOSS

- ★ Preço de venda fora da realidade de mercado
- ★ Aumento de custos pela demora na venda
- ★ Desperdício de novas oportunidades imobiliárias
- ★ Muito tempo gasto com vários intermediários
- ★ Fragilidade no controle de informações e dados
- ★ Visitas sem potencial de fechamento
- ★ Dedicção com um negócio que não é o seu
- ★ Disabores com especuladores inescrupulosos
- ★ Maior vulnerabilidade para ser vítima de golpes
- ★ Perda da tranquilidade, da privacidade, da paz.

EXCLUSIVIDADE

PERDA DE PRIVACIDADE E AUMENTO DA INSEGURANÇA COM MUITOS INTERMEDIADORES TRABALHANDO SEU IMÓVEL: Fica muito mais fácil checar, registrar e controlar visitantes na sua casa quando há um único responsável.



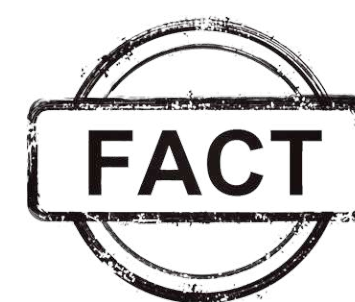
MAIS CORRETORES VENDENDO, MAIS RÁPIDA SERÁ A VENDA: Segundo levantamento do CRECI/MG, 89% dos imóveis vendidos rapidamente são negociados com um só corretor ou uma única imobiliária.



QUANTO MAIS CORRETORES ANUNCIANDO SEU IMÓVEL MAIS VISIBILIDADE TERÁ O IMÓVEL E MAIS RÁPIDA SERÁ A VENDA: O comprador que vê determinado anúncio em vários locais tem a impressão de que o vendedor está com dificuldade de vender o imóvel.



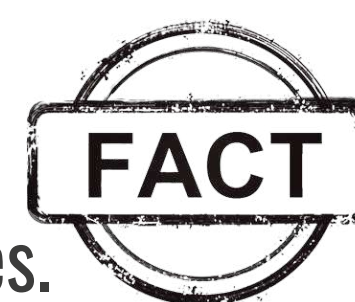
A ASSERTIVIDADE DAS DECISÕES NO PROCESSO DE VENDA REDUZ CUSTOS E MAXIMIZA A LUCRATIVIDADE: Informações precisas, visitas potencializadas, reuniões objetivas e propostas decentes, requerem uma expertise que a maioria não aplica.



INTERMEDIÇÃO DE IMPROVISO GERA O RESULTADO PLANEJADO: Sem planejamento e compromisso formal há grande risco de perda de oportunidades que o proprietário nem fica sabendo.



A EXCLUSIVIDADE PROTEGE O PROPRIETÁRIO E RESPONSABILIZA O CORRETOR, TRAZENDO MAIOR SEGURANÇA NA NEGOCIAÇÃO: O vendedor pode ter suas informações sendo compartilhadas por muita gente, aumentando o risco de golpes.



GOLPES PRATICADOS

DOCUMENTOS FALSOS: Descoberto o golpe, o comprador quem perde.

FRAUDE À EXECUÇÃO: A venda poderá vir a ser anulada.

VENDER A VÁRIOS COMPRADORES: Será dono quem primeiro registrar a compra. Os outros compradores ficarão no prejuízo.

LOTE FANTASMA: Lote cuja localização não corresponde ao endereço de registro do imóveis ou em loteamento que nem existe.

CONJUGÊ NÃO ATORIZA: Caso o outro conjugê descubra, ele poderá solicitar a anulação da venda.

FALSO CORRETOR: Convence o interessado a pagar uma taxa para reservar o imóvel ou a pagar um sinal e desaparece.

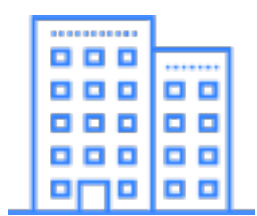
CÓPIA DA CHAVE: Faz um molde de cera e passa a ter acesso ao indevido.

ANÚNCIOS FALSOS: Interessado agenda visita e quando chega é roubado ou extorquido com ameaças e violências.

LOCAÇÃO FANTASMA: Falso locador pede uma garantia que deverá ser depositada rapidamente para que o interessado receba as chaves.

Já se deu conta de todos os riscos que está correndo ou de todo o dinheiro que está desperdiçando?

COMPETÊNCIAS PARA A EXCLUSIVIDADE



CORRETOR DE IMÓVEIS: Habilitado no CRECI-SP



PERITO AVALIADOR: Habilitado c/ CNAI



DIREITO IMOBILIÁRIO: Domínio da legislação



CONHECIMENTO Mercado local e regional



EXPERIÊNCIA Negociação e Conciliação



TRANSPARÊNCIA Compromisso e ética

LEARDI 100
ANOS
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS



Celular: (12) 97850-3506
E-mail: rccs2015@gmail.com
CRECI-SP: 72.633f
CNAI: 27.436
OAB-SP: 417.840