access
A casa é sua.

UMA MARCA DO GRUPO Planeta

APRESENTA:

parque
# LOBATO

ONDE MORA A FELICIDADE

**www.imoveisrenatocunha.com.br**

**Corretor**
**Renato Cunha**

# (15) 99755-0101

**WhatsApp**

**crecisp 72.633f**

Minha Casa
Minha Vida

# Envie mensagem WhatsApp (15) 99755-0101

## Queremos que você seja feliz aqui!

Chegou o Residencial Parque Lobato,
o condomínio Minha Casa, Minha Vida
com tudo o que Sorocaba pediu!

É apartamento, é clube nas alturas,
é vista exuberante, é apaixonante!

É localização espetacular,
é amplitude, é pura liberdade,
é onde mora a felicidade!

É conforto, bom gosto, perfeição,
viver no Parque Lobato é tudo de bom!

Tem plantas a sua escolha, tem com suíte,
tem com vagas cobertas, tem varanda,
tem apenas 4 apartamentos por andar,
só não tem comparativos, pode comparar!

**Este é o Minha Casa, Minha Vida**
**que todos sonham em morar!**

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

**1 ou 2 dorms.**
com varanda

Opção com suíte
e vagas cobertas

Projeto arquitetônico,
paisagístico e de interiores:

A3 arquitetos

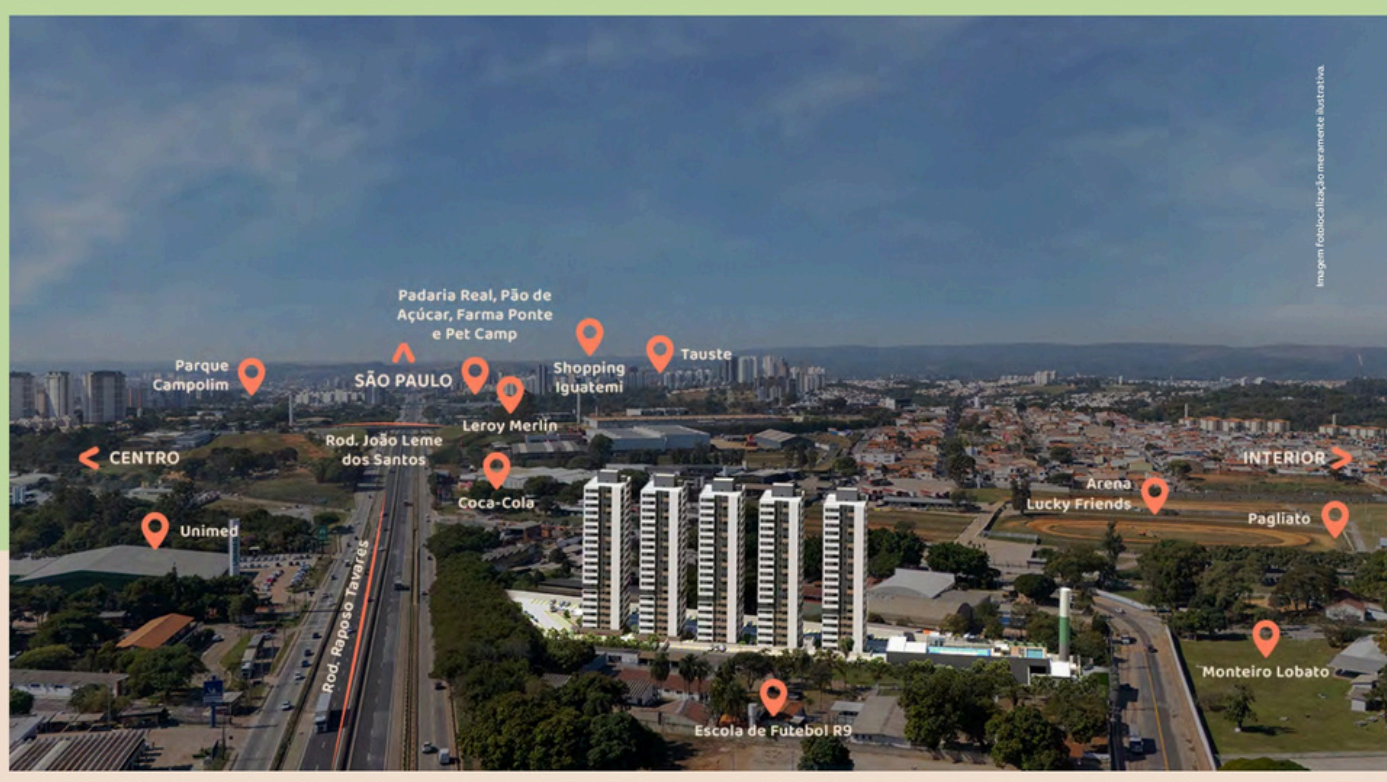
Programa:

Minha Casa Minha Vida

# www.imoveisrenatocunha.com.br

## O destino perfeito para quem busca felicidade!

EM FRENTE AO MONTEIRO LOBATO

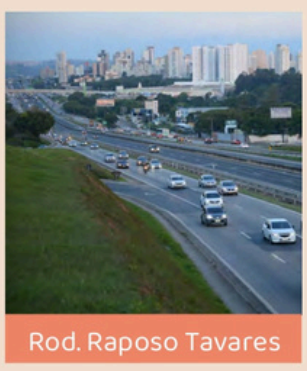


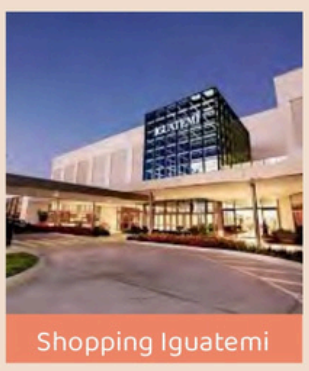

**DESLOCAMENTO**
Rod. Raposo Tavares | Av. Armando Pannunzio | Rod. João Leme dos Santos | Largo do Divino | R. Dr. Luis Mendes de Almeida | Av. Antônio Carlos Comitre | Av. Adolpho Massaglia.

**LAZER**
Shopping Iguatemi | Arena Sorocaba | Pq. Campolim | Pq. Dom Quixote | Cinépolis | Beach House Club | Salão Monteiro Lobato | Arena Lucky Friends.

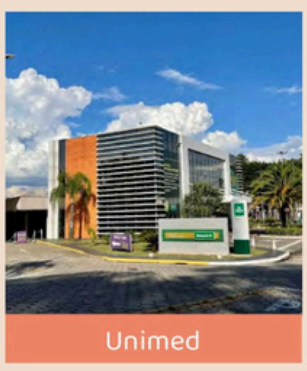
**CONVENIÊNCIA**
Panicenter | Patelli | Geleia Real | Ceagesp | Supermercado Confiança | Tauste | Max Atacadista | Restaurante da Fazenda.

**SAÚDE**
Unimed | ACM | SPA Sorocaba | Hospital Regional.


Rod. Raposo Tavares

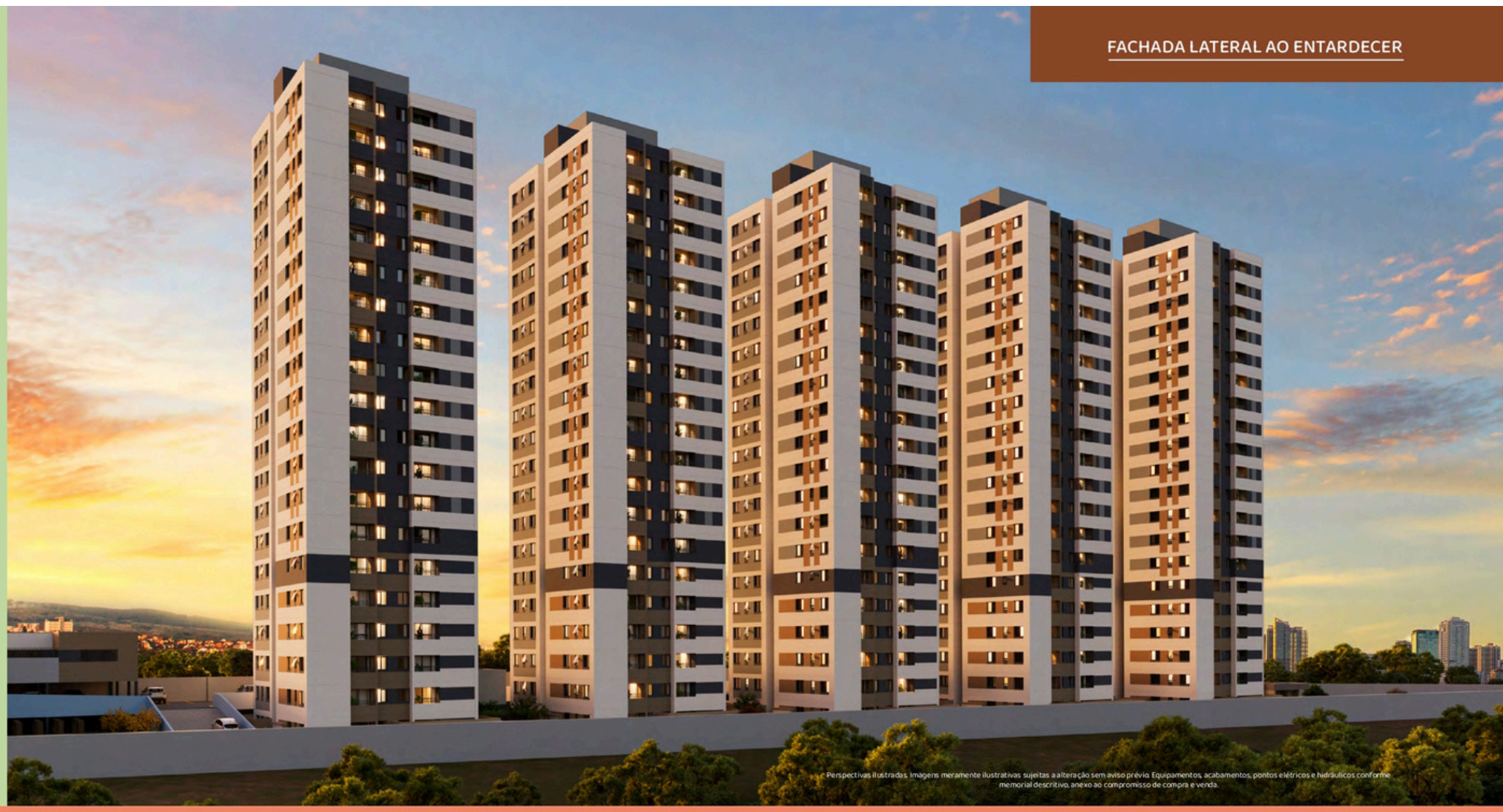

Shopping Iguatemi

Monteiro Lobato


Unimed

# Simule grátis o financiamento MCMV

# Envie mensagem WhatsApp (15) 99755-0101




**Impossível não se impressionar com a dimensão, impossível não se apaixonar pela localização!**

- Torres altas com 20 pavimentos e 4 apartamentos por andar.
- Opções de vagas cobertas.
- Espaços de lazer e recreação entregues totalmente decorados e equipados.
- Unidades entregues com metais e piso laminado* nas áreas sociais e dormitórios, e cerâmica nas áreas molhadas.
- Opções de plantas garden.
- Opções de unidades com suíte.

*Exceto no térreo (entregue com cerâmica).

# www.imoveisrenatocunha.com.br

LAZER COMPLETO

# Simule grátis o financiamento MCMV

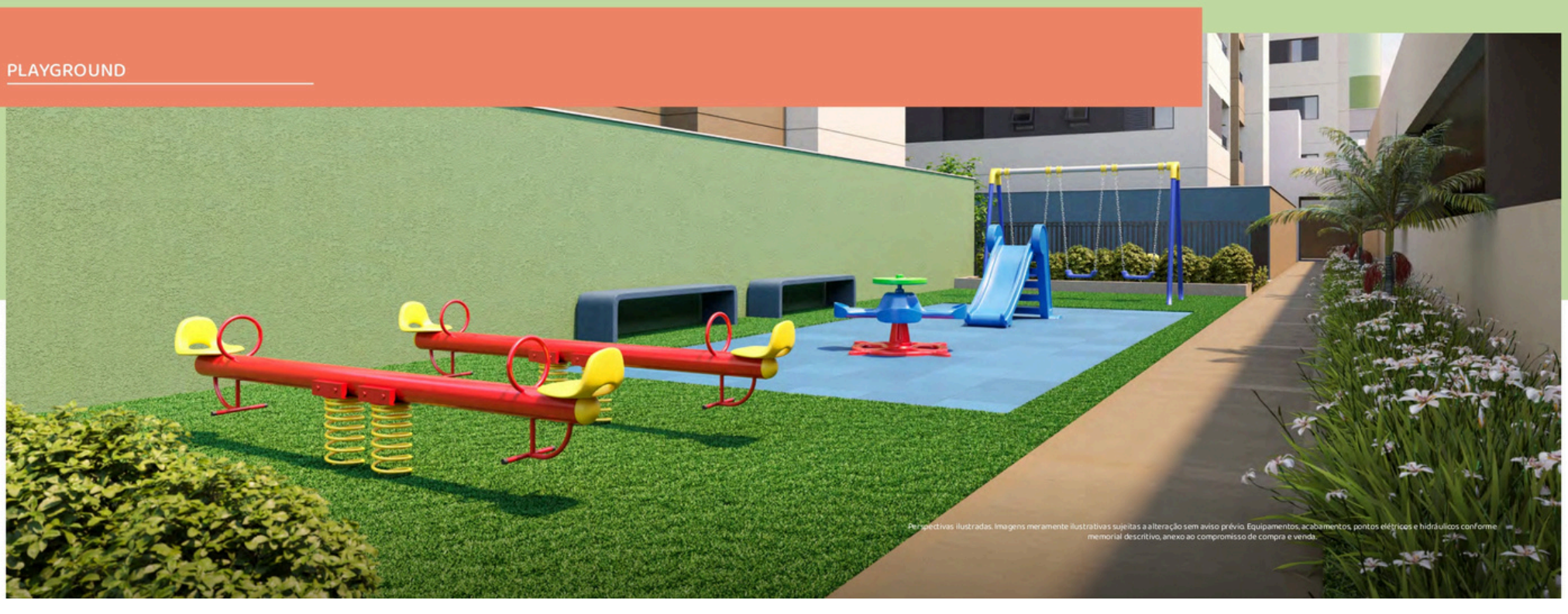
# Envie mensagem WhatsApp (15) 99755-0101

PORTARIA

# www.imoveisrenatocunha.com.br

PISCINA INFANTIL

PLAYGROUND




# Simule grátis o financiamento MCMV

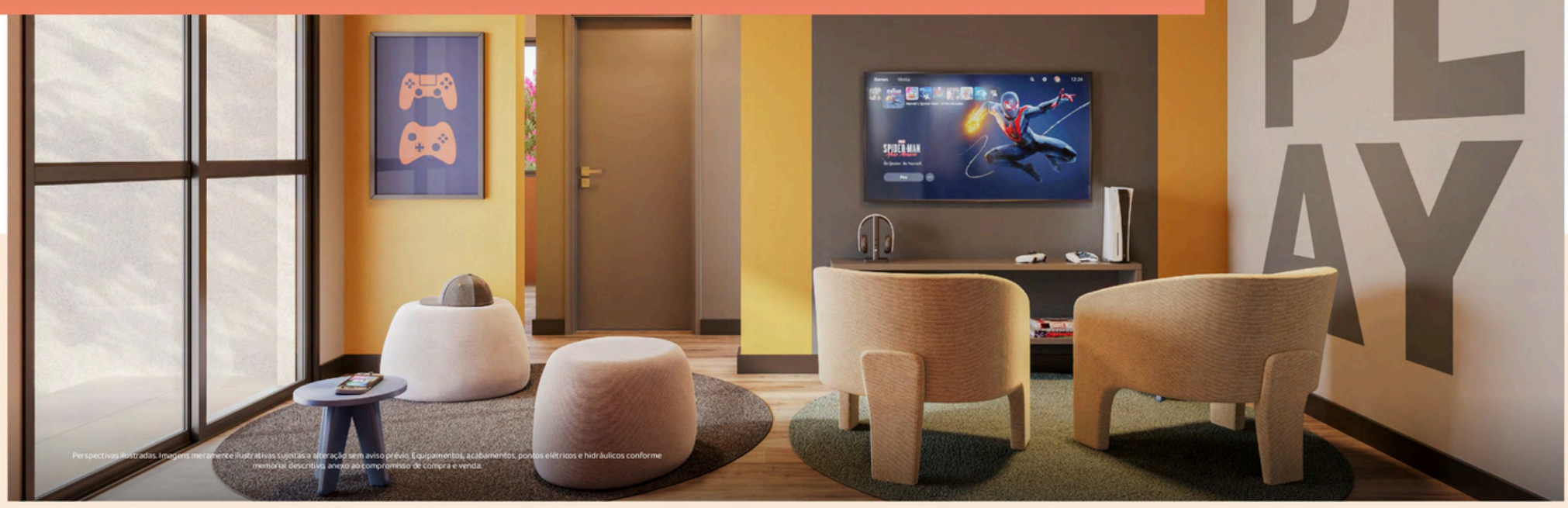
# Envie mensagem WhatsApp (15) 99755-0101

PISCINA ADULTO

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas à alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

# www.imoveisrenatocunha.com.br

SALA DE JOGOS COM COWORKING



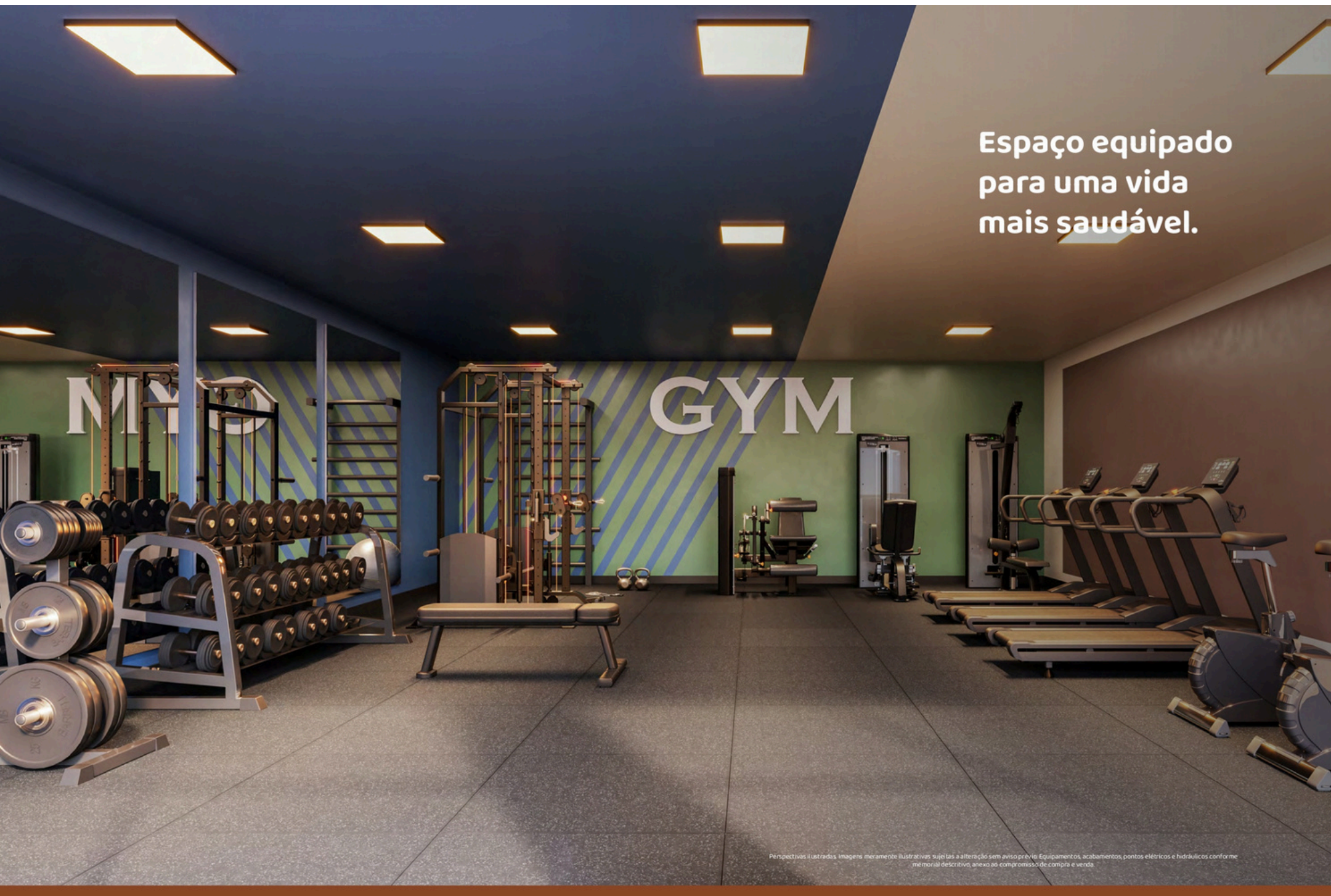

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

ESPAÇO KIDS

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

# Simule grátis o financiamento MCMV

# Envie mensagem WhatsApp (15) 99755-0101




FITNESS

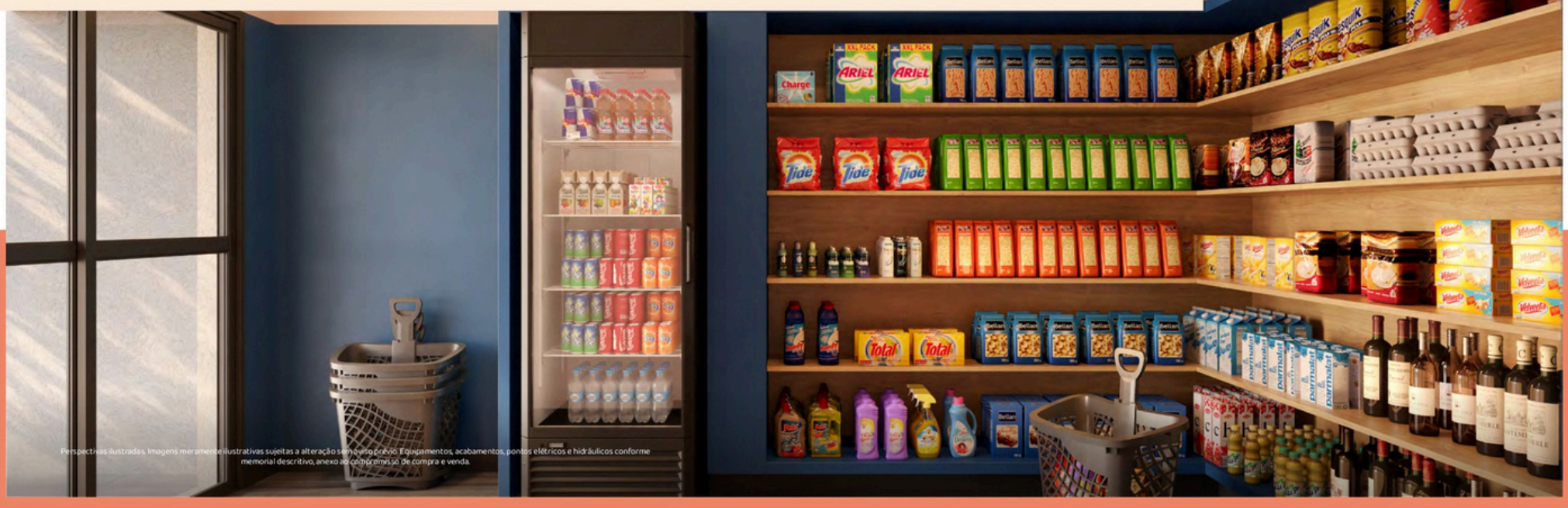
# www.imoveisrenatocunha.com.br

SALÃO DE FESTA

# Simule grátis o financiamento MCMV

# Envie mensagem WhatsApp (15) 99755-0101

MINIMARKET

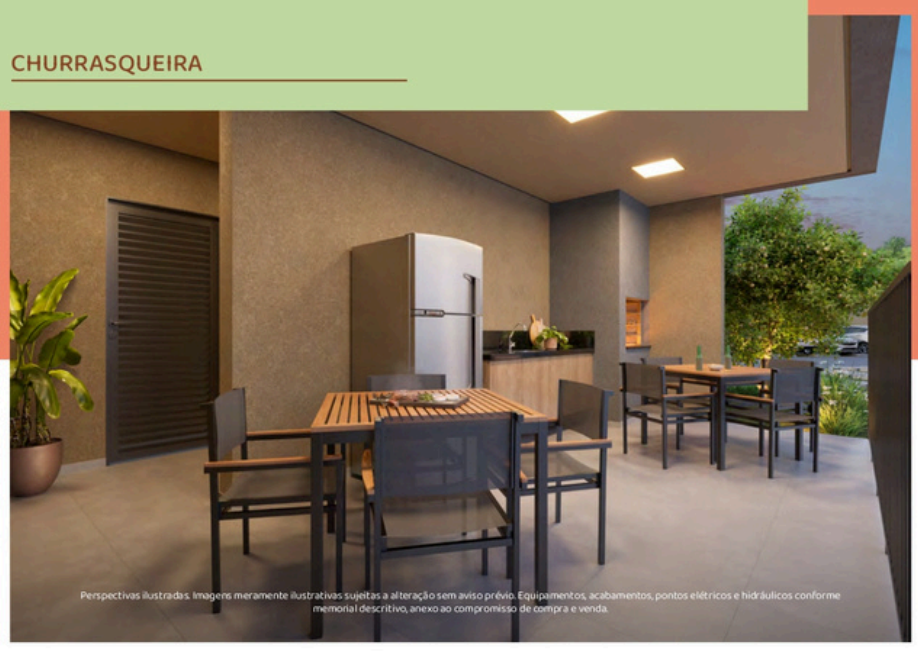



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

PET GARDEN

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

CHURRASQUEIRA



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

# www.imoveisrenatocunha.com.br

QUADRA RECREATIVA

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

# Simule grátis o financiamento MCMV

# Envie mensagem WhatsApp (15) 99755-0101

## Viva a sustentabilidade e more com mais felicidade

- Economia de água com sistema de reúso de água pluvial para irrigação e limpeza das áreas comuns.
- Dual flush: sistema de fluxo duplo de descarga em todas as bacias sanitárias da área comum para uso de água inteligente e consciente.
- Bicicletário para incentivo ao transporte alternativo.
- Eficiência energética: energia solar fotovoltaica para abastecimento de alguns espaços da área comum.
- Espaço para contêineres de coleta seletiva.

# www.imoveisrenatocunha.com.br

## IMPLANTAÇÃO

**FACILITIES**

01 Portaria
02 Delivery
03 Bicicletário
04 Minimarket

**SOCIAL**

05 Salão de Festas
06 Churrasqueira
07 Áreas de convívio descobertas

**WORKOUT**

08 Fitness
09 Quadra Recreativa

**PLAY & FUN**

10 Piscinas adulto e infantil
11 Pet Garden
12 Playground
13 Espaço Kids
14 Sala de Jogos com Coworking

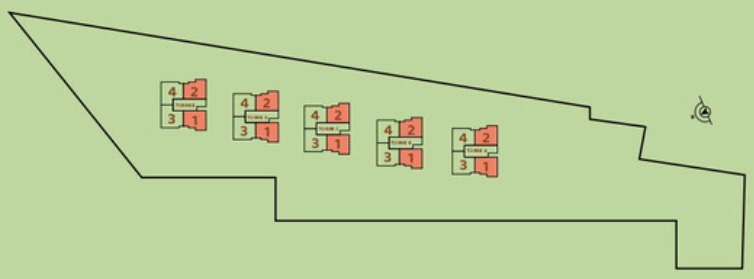
# Simule grátis o financiamento MCMV

# Envie mensagem WhatsApp (15) 99755-0101

LIVING 48 m²

CONFORTO É TUDO, E A SUA VIDA
FICA ASSIM, REPLETA DE FELICIDADE!

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



**48 m²**

**2 Dorms.**

1 vaga (opção com vaga coberta)

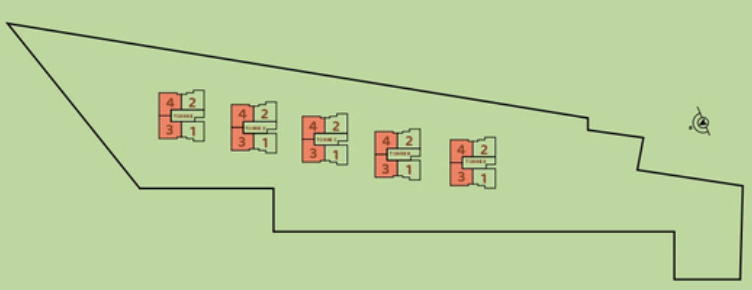
Planta padrão ilustrada do apartamento 48 m² com 2 dormitórios, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

# www.imoveisrenatocunha.com.br

LIVING 54 m²

INSPIRE-SE, DECORE DO SEU
JEITO, DEIXE TUDO PERFEITO.

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



**54 m²**

**2 Dorms. | 1 suíte**

1 vaga (opção com vaga coberta)




Planta padrão ilustrada do apartamento 54 m² com 2 dormitórios sendo 1 suíte, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

# Simule grátis o financiamento MCMV

# Simulações, Visitas e Aquisições:

## FICHA TÉCNICA

Rua Antônio Aparecido Ferraz, 1350 – Parque Santa Isabel

Área do Terreno: 9.837,41 m²
Área construída: 27.771,26 m²

Edifício garagem com 2 pavimentos de vagas - térreo e 1° Andar, com lazer na cobertura do ed. garagem
5 torres com 20 pavimentos:
• 19 pavimentos tipos + térreo

**397 unidades:**
195 unidades com 2 dorms. - 48,12 m²
200 unidades com 2 dorms (1 suíte) - 54,32 m²
2 unidades com 1 dorms. (40,03 m²)

**1 vaga por unidade**
399 vagas (2,30m x 4,50m), sendo 12 vagas PNE:
• 244 vagas descobertas
• 155 vagas cobertas
• 2 unidades com 2 vagas

**2 elevadores por torre**
4 apartamentos por andar

# Corretor de Imóveis
# Renato Cunha

## Competências concentradas

- Corretor de Imóveis - 72.633
- Perito Avaliador - 27.436
- Advogado Imobiliário - 417.840
- Mediador Negociador - CNJ
- Marketing Imobiliário - ETEC/CPS
- Administrador de Condomínios
- Gestor de Segurança Patrimonial

## Contatos p/ Agendar agora

- (15) 99755-01-01 **(só via whatsapp)**
- rccs2015@gmail.com
- www.imoveisrenatocunha.com.br
- Rua Cônego André Pieroni, 275 - Sorocaba